

12. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS
Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 18. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Előterjesztő: Kiss Imre polgármester


aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző


aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:


Tóthné dr. Titz Éva jegyző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon-hasznosítón Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatója és a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos által aláírt, az előterjesztéshez mellékelt tájékoztató került megküldésre Kisapáti Község Önkormányzathoz, mely szerint a Magyar Falu Program támogatási rendszere keretében lehetőség van az egyes önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok (ingatlan hányadok) ingyenes átadására az önkormányzatok részére.

A felajánlott ingatlanok tekintetében fontos kiemelni, hogy a tulajdon-átruházás lehetősége kizárólag a megjelölt ingatlanok összességére áll fenn, külön-külön eltérő nyilatkozat kiadására nincs lehetőség. Az ingatlanok az aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülnek átadásra.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező ingatlan adatlapon szereplő információkon túl a teljesség igénye nélkül az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- Az összes megszerezhető tulajdoni hányaddal 427,5 m² nagyságú ingatlanrészhez jut az önkormányzat minimális területi hányadokkal.
- Számos ingatlan tekintetében a tulajdonosi kör életkora meghaladja a 100 évet, mely alapján több mint valószínű, nem kerültek a tulajdoni hányadok a hagyatéki leltárakba.
- Az ingatlanok nem képeznek egybefüggő telektömböt, egymástól elszórtan helyezkednek el.

Felajánlott ingatlan	teljes terület m²	további tulajdonosok száma, összetétele	megszerezhető tulajdon m²
Kisapáti 194. hrsz	171	3 fő (1 fő 100 év feletti)	57
Kisapáti 208. hrsz	378	1 fő	63
Kisapáti 211. hrsz	1029	9 fő (3 fő száz év feletti)	257,25
Kisapáti 224. hrsz	83	több mint 10 fő (9 fő 100 év feletti)	0,38
Kisapáti 226. hrsz	83	több mint 10 fő (9 fő 100 év feletti)	13,83
Kisapáti 227. hrsz	83	több mint 10 fő (9 fő 100 év feletti)	13,83
Kisapáti 228. hrsz	83	több mint 10 fő (9 fő 100 év feletti)	13,83
Kisapáti 213/1. hrsz	223	több mint 10 fő (3 fő 100 év feletti)	8,36
Összesen			427,48

Az előterjesztéshez térképszelvény is csatolásra került, a tájékoztató levéllel együtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V.18.) határozata

Döntés Kisapáti településrendezési terv készítése során beérkezett lakossági/partneri kérelmekről, az egyeztetési eljárás lezárásáról és záró szakmai véleményre bocsátásról

1. Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott Kisapáti belterület 194, 208, 211, 224, 226, 227, 228 és 213/1 helyrajzi számú ingatlanok, az MVH Zrt. által rögzített tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba kerülését **támogatja/nem támogatja.**
2. Kisapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon „a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról” megnevezésű nyilatkozat és jelen képviselő- testületi határozat Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére történő megküldéséről.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Kisapáti, 2023. május 10.

Kiss Imre
polgármester



Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejt ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részeselhetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy **a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.**

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.**

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „H”.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


Limburger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	KISAPÁTI	Belterület	194		Kivett beépítetlen terület	2/6
2	KISAPÁTI	Belterület	208		Kivett beépítetlen terület	12/72
3	KISAPÁTI	Belterület	211		Kivett beépítetlen terület	48/192
4	KISAPÁTI	Belterület	224		Kivett beépítetlen terület	10/2160
5	KISAPÁTI	Belterület	226		Kivett beépítetlen terület	16/96
6	KISAPÁTI	Belterület	227		Kivett beépítetlen terület	16/96
7	KISAPÁTI	Belterület	228		Kivett beépítetlen terület	16/96
8	KISAPÁTI	Belterület	213/1		Kivett beépítetlen terület	6/160

140/2

140/1

141

1

237

236

38/2

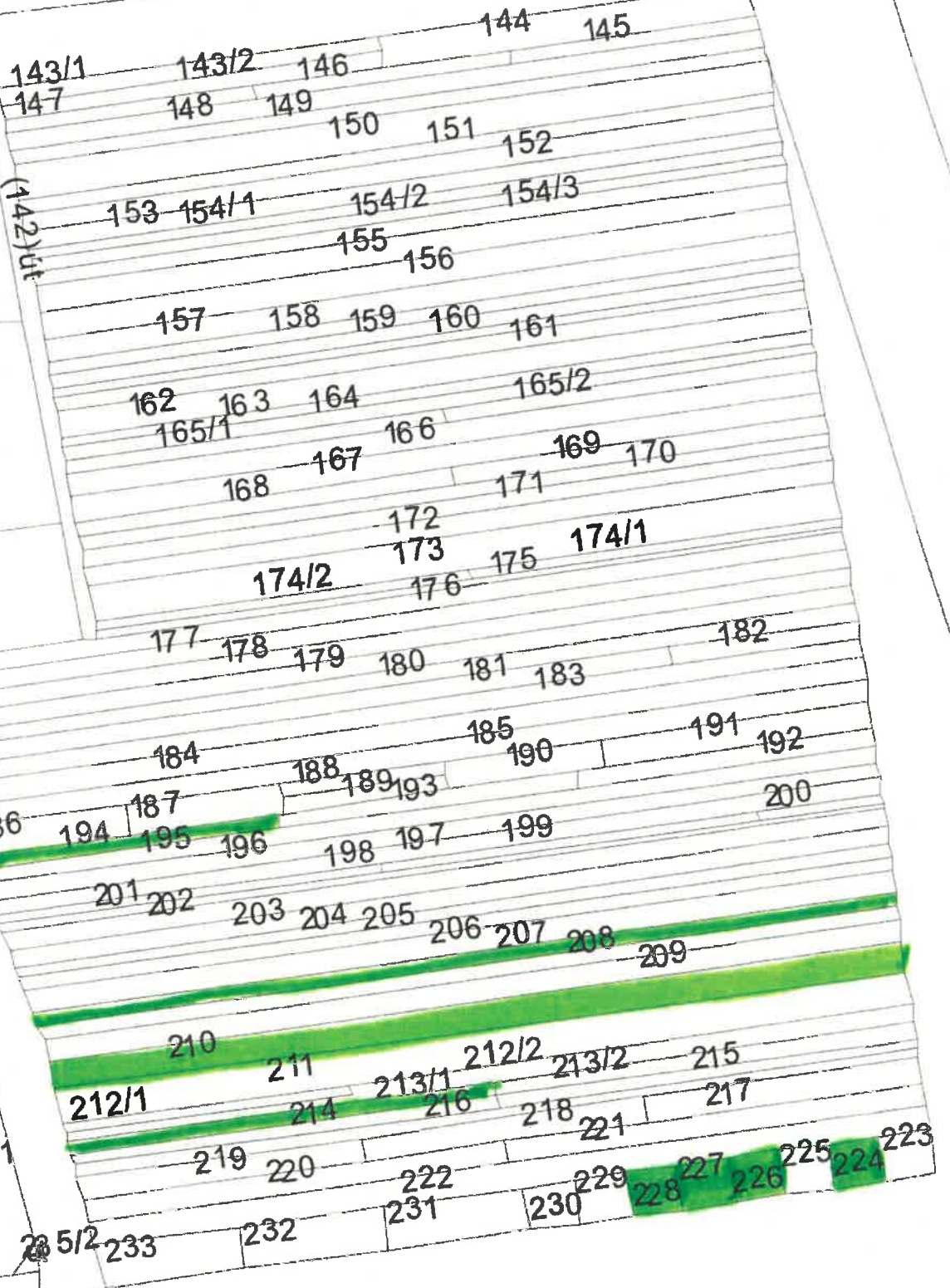
235/1

30

8

235/2

(31)



NYILATKOZAT

a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Alulírott, aÖnkormányzata (székhely:, adószám: azonosító:, törzsszám:, statisztikai számjel:, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kiajánlott „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlanhányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: , 2023. „ „

.....
(aláírás)

.....Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)

