

13. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Kisapáti Község Önkormányzata Polgármesterének 2021. április 27-i döntésére

Tárgy: Döntés Kisapáti településrendezési terv készítése során nem támogatott lakossági/partneri kérelmekről
Előterjesztő: Kiss Imre polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése értelmében „a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2021. december 31-ig alkalmazható.”

Fenti előírásnak megfelelően Kisapáti Község Képviselő-testülete a 19/2019.(IV.25.) határozatában döntött a településrendezési terv elkészítéséről, melyhez kapcsolódóan elkészültek a megalapozó vizsgálatok, az örökségvédelmi hatástanulmány és a településfejlesztési koncepció, mely a 29/2020. (VI.6.) polgármesteri döntés alapján elfogadásra is került. Szükséges még a településszerkezeti terv, valamint a szabályozási terv és helyi építési szabályzat összeállítása, valamint államigazgatási és társadalmi egyeztetése.

A terv készítésének megkezdése előtt beérkezett, és a folyamatban lévő eljárás során mint partnerként bejelentkezett kérelmezők/partnerek javaslatait, kéréseit a készülő szerkezeti és szabályozási terv lepontosítása során tervezővel átbeszéljük. A jogszabályokban rögzített lehetőségeket és a képviselő testület fejlesztési elképzeléseit, jövőképét is figyelembe véve szükséges a megbeszélés eredményeképpen már nem támogatható kérelmekről dönteni, mely döntés alapján a partnerek/kérelmezők tájékoztatása is megtörténhet.

A tervezés megkezdése előtt beérkező kérelmek:

Kérelmező	Kérelem tárgya	Döntés a tervbe való beépítésről	Indokolás (nem támogatott döntés esetén)
Petrőcz Jordán Olivér	850 helyrajzi számú út áthelyezése	Támogatható	
Halász Tamás	1033 helyrajzi számú út egy részének megvásárlása	Támogatható	
Szekeres György	59. helyrajzi számú területen szabályozott út törlése	Támogatható	
Bicskei Sándor	922.helyrajzi számú terület szabályozása a rajta szabálytalanul elhelyezett épület fennmaradhatósága érdekében	Nem támogatható	Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: BKÜTrT) 84. § (2) bek. c. pont ¹

¹ „Kertes mezőgazdasági terület övezetén legfeljebb 3%-os beépítettséggel, legfeljebb 150 m2 bruttó alapterületű, a műveléssel összefüggő egyetlen gazdasági épület és legfeljebb egyetlen különálló, földdel borított pince építhető.”

Partneri adatlappal bejelentkezett partneri kérelmek:

Kérelmező	Kérelem tárgya	Döntés a tervbe való beépítésről	Indokolás (nem támogatott döntés esetén)
Beck Pince Beck Tamás	építési hely meghatározásának átgondolása már meglévő épületek esetében	Támogatható	
Domotrend Kft. Tóth Eszter	940, 942, 941/2 helyrajzi számú ingatlanok átminősítése turisztikai területre	Nem támogatható	BKÜTrT 84. § ²
Rózsa László	02/7. helyrajzi számú területen szabályozott erdő törlése	Nem támogatható	BKÜTrT 39. § (1) bek. ³

Azon kérelmezők, akik partnerként is bejelentkeztek csak a partnerek között kerültek rögzítésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre – 2020. november 4. napjától 2021. február 7. napjáig, valamint a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletre, mely alapján 2021. február 8. napjától a Képviselő-testület feladat és hatáskörét a Polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elolvasni és véleményüket a Polgármesteri döntés meghozatalához megküldeni szíveskedjenek.

I. HATÁROZATI JAVASLAT Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének/.....(....) határozata

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Kisapáti Község Önkormányzat Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, Kisapáti Község

² „55. Kertes mezőgazdasági terület övezete

84. § (1) A kertes mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközök készítésénél kertes mezőgazdasági területbe kell sorolni. Az övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb 5%-kal, ezenfelül csak közlekedési területbe sorolás céljából az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal egyetértése esetén módosítható.

(2) Kertes mezőgazdasági terület övezetén:

a) beépítésre szánt terület és belterület nem jelölhető ki;
 b) * a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m², országos jelentőségű védett természeti területen 2700 m², kivéve, ha helyi építési szabályzat más mértéket állapított meg;
 c) legfeljebb 3%-os beépítettséggel, legfeljebb 150 m² bruttó alapterületű, a műveléssel összefüggő egyetlen gazdasági épület és legfeljebb egyetlen különálló, földdel borított pince építhető;
 d) a beépítési magasság a 4 métert nem haladhatja meg;
 e) lakóház, mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzivíztározó, állattartó épület nem helyezhető el; tűzivíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el;
 f) a 100 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület tájba illesztését igazolni kell;
 g) legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építmény telekmérettől függetlenül elhelyezhető;
 h) birtokközpont nem alakítható ki.”

³ „A településszerkezeti terv készítése vagy módosítása során az e törvénnyel való összhang megteremtése érdekében történő felülvizsgálatot követően a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt területfelhasználási egységek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.”

Önkormányzata Képviselő-testületének véleménye kikérésével a következő döntést hozom:

- 1.) A készülő településrendezési tervében Bicskei Sándor kérelmét, a 922. helyrajzi számú ingatlanon szabálytalanul elhelyezett épület fennmaradása érdekében a szabályozási terv és helyi építési szabályzatmódosítására vonatkozóan nem támogatom.
- 2.) A nem támogató tartalmú döntésem alapja Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 84. § (2) bekezdésének c. pontján alapszik.
- 3.) Polgármester gondoskodik a kérelmező tájékoztatásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.....(....) határozata

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Kisapáti Község Önkormányzat Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének véleménye kikérésével a következő döntést hozom:

- 1.) A készülő településrendezési tervében Domotrend Kft kérelmét a 940, 942, 941/2 helyrajzi számú ingatlanok turisztikai területre minősítését nem támogatom.
- 2.) A kérelemben rögzített gyógyító kert a jelenlegi, és a változatlan övezeti besorolással tervezett kertés mezőgazdasági övezet területén megvalósítható.
- 3.) A nem támogató tartalmú döntésem alapja Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 84. § -án alapszik.
- 4.) Polgármester gondoskodik a kérelmező tájékoztatásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III. HATÁROZATI JAVASLAT Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.....(....) határozata

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Kisapáti Község Önkormányzat Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének véleménye kikérésével a következő döntést hozom:

- 1.) A készülő településrendezési tervében Rózsa László kérelmét, a 02/7. helyrajzi számú ingatlanon szabályozott erdő terület kijelölésének törlését a szabályozási tervben, nem támogatom.
- 2.) A nem támogató tartalmú döntésem alapja Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésén alapszik.
- 3.) Polgármester gondoskodik a kérelmező tájékoztatásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

IV. HATÁROZATI JAVASLAT Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.....(....) határozata

Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Kisapáti Község Önkormányzat Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, Kisapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének véleménye kikérésével a következő döntést hozom:

- 1.) A település készülő településrendezési tervében Petrőcz Jordán Olivér, Halász Tamás, Szekeres György, Beck Pince – Beck Tamás kérelmét az egyeztetési anyagba történő beépítését támogatom.
- 2.) Polgármester gondoskodik a kérelmezők és tervezők tájékoztatásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisapáti, 2021. április 22.


Kiss Imre
polgármester